

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

Район Лосиноостровский, ул. Тайнинская, д. 19 (СВАО)

III этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Москва, 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:

Район Лосиноостровский, ул. Тайнинская, д. 19 (СВАО)

III этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Первый заместитель
начальника

Начальник ТППМ СВАО

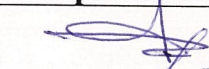
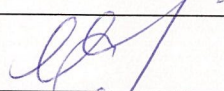
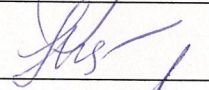
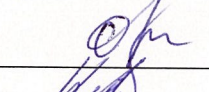
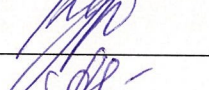
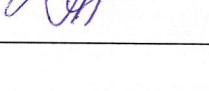


В.В. Чаадаев

С.А. Топкишев

Москва, 2015 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		О.Г. Овсянникова
1.5.	Специалист 1 категории		А.Е. Курбатова
1.6.	Специалист 2 категории		Л.П. Лега

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Лосиноостровский, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500;	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Лосиноостровский
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта:** Тайнинская ул., д.19
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии «Кафе-Гриль Слегка не замужем»
- 1.5. Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «АНТОНИНО»
- 1.7. Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): участок располагается на расстоянии около 150м к западу от пересечения улиц Стартовая, Тайнинская, Малыгина и Широкая, в 950м южнее МКАД. Ближайшая станция метро «Медведково» Калужско-Рижской линии метрополитена на расстоянии около 1,7 км к западу.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок размещения представляет собой озелененную территорию (газон); ограничен с юго-восточной и северо-западной сторон пешеходной зоной (проход в стационарный объект питания и соседнее предприятие), с северо-восточной - пешеходным тротуаром вдоль ул.Широкая; с юго-западной – пешеходным проходом вдоль фасада здания;

2.3. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: не имеется

кустарников: не имеется

площадь газонов: имеется (газон 50 кв.м, 100% от площади размещаемой площадки)

2.4. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: участок расположен непосредственно над крупными магистральными инженерными коммуникациями (камера теплотрассы $d=2 \times 1000$ и водопровод)

2.5. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Моск-

вы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь места размещения: 0,0050 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 344,2 кв.м

3.3. Площадь объекта: 50 кв.м

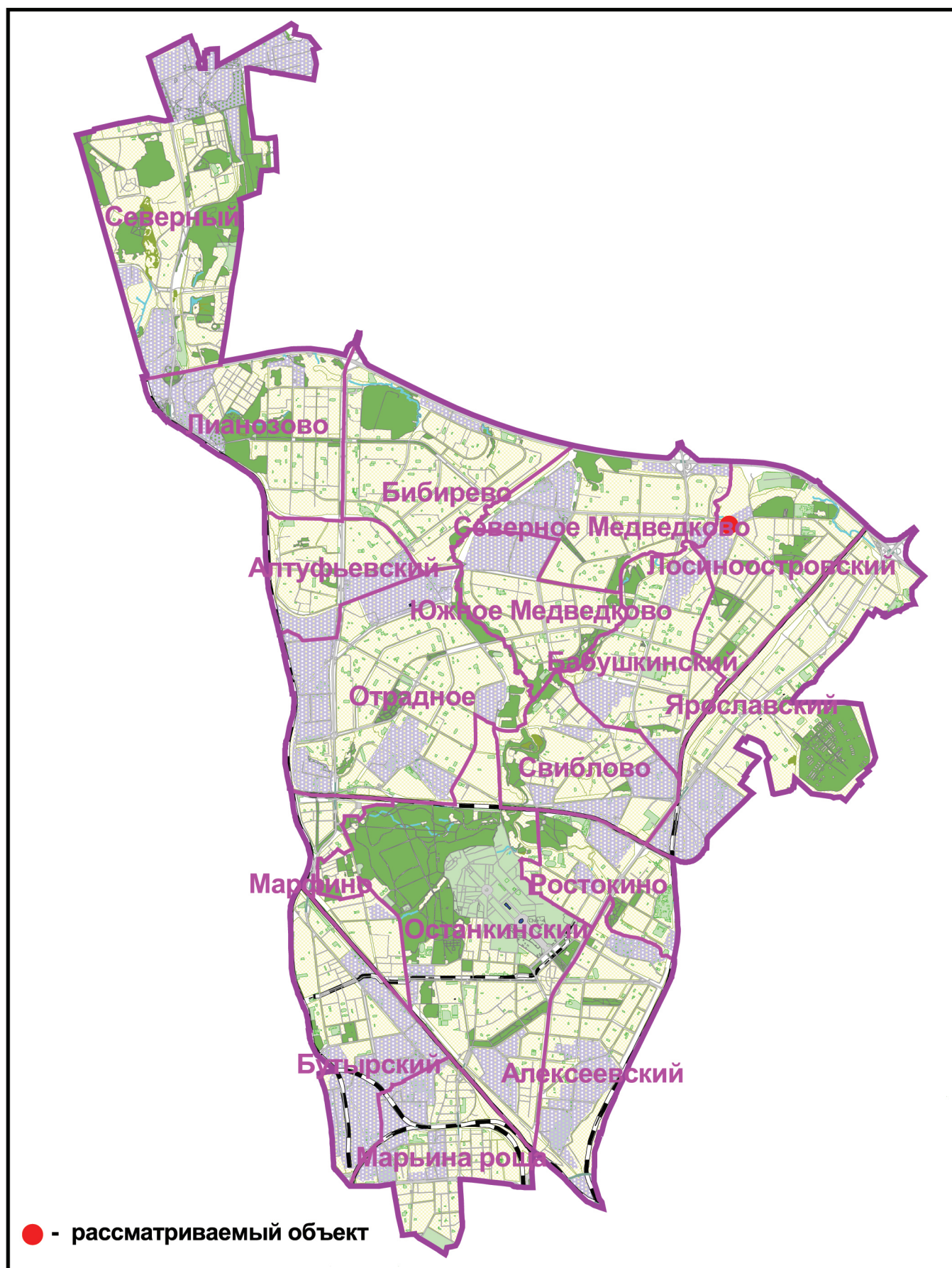
4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
Тайнинская ул., д.19	24 399,5	11682,617

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

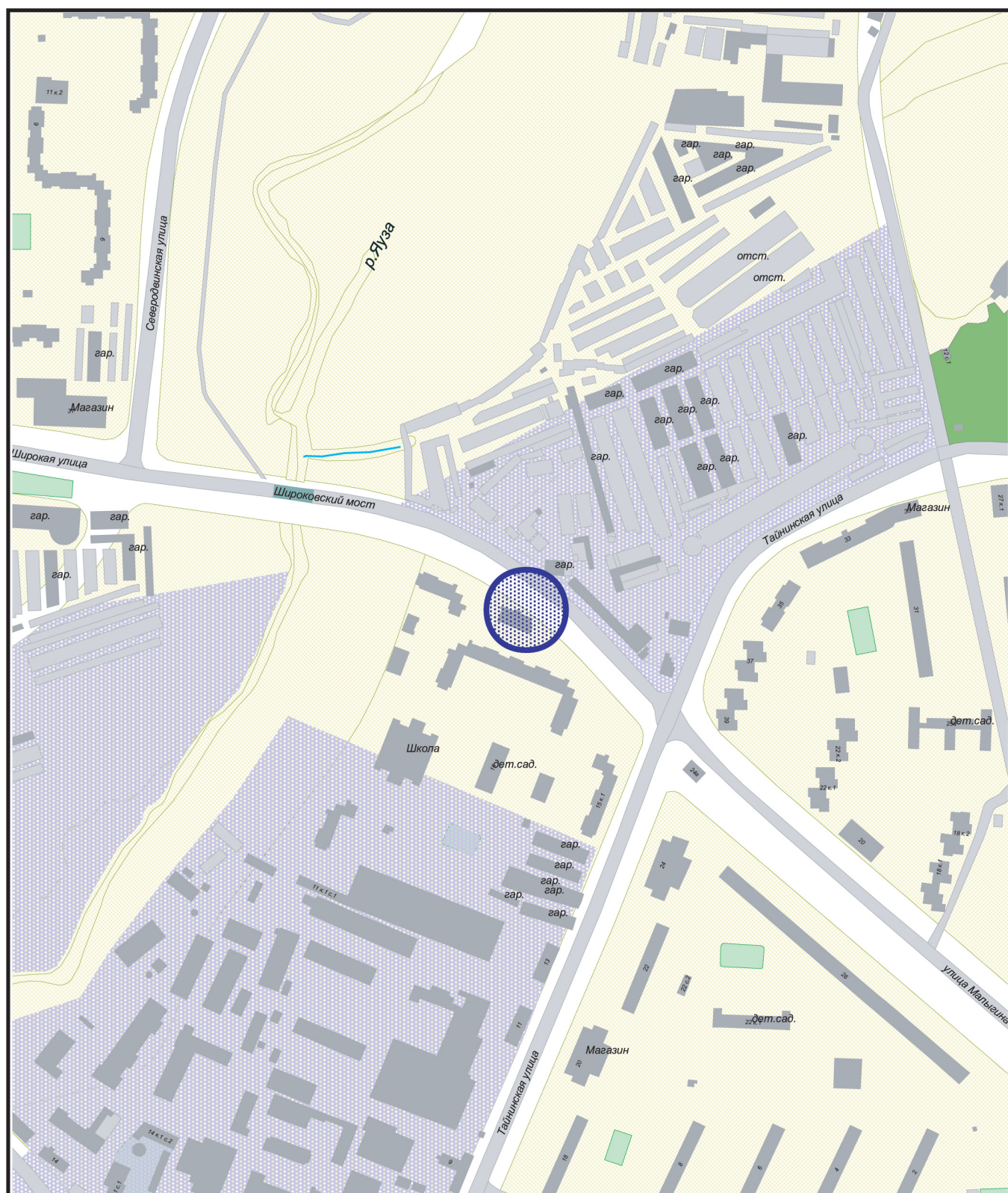
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЛОСИНООСТРОВСКИЙ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА
ЛОСИНООСТРОВСКИЙ, СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: Тайнинская ул., 19

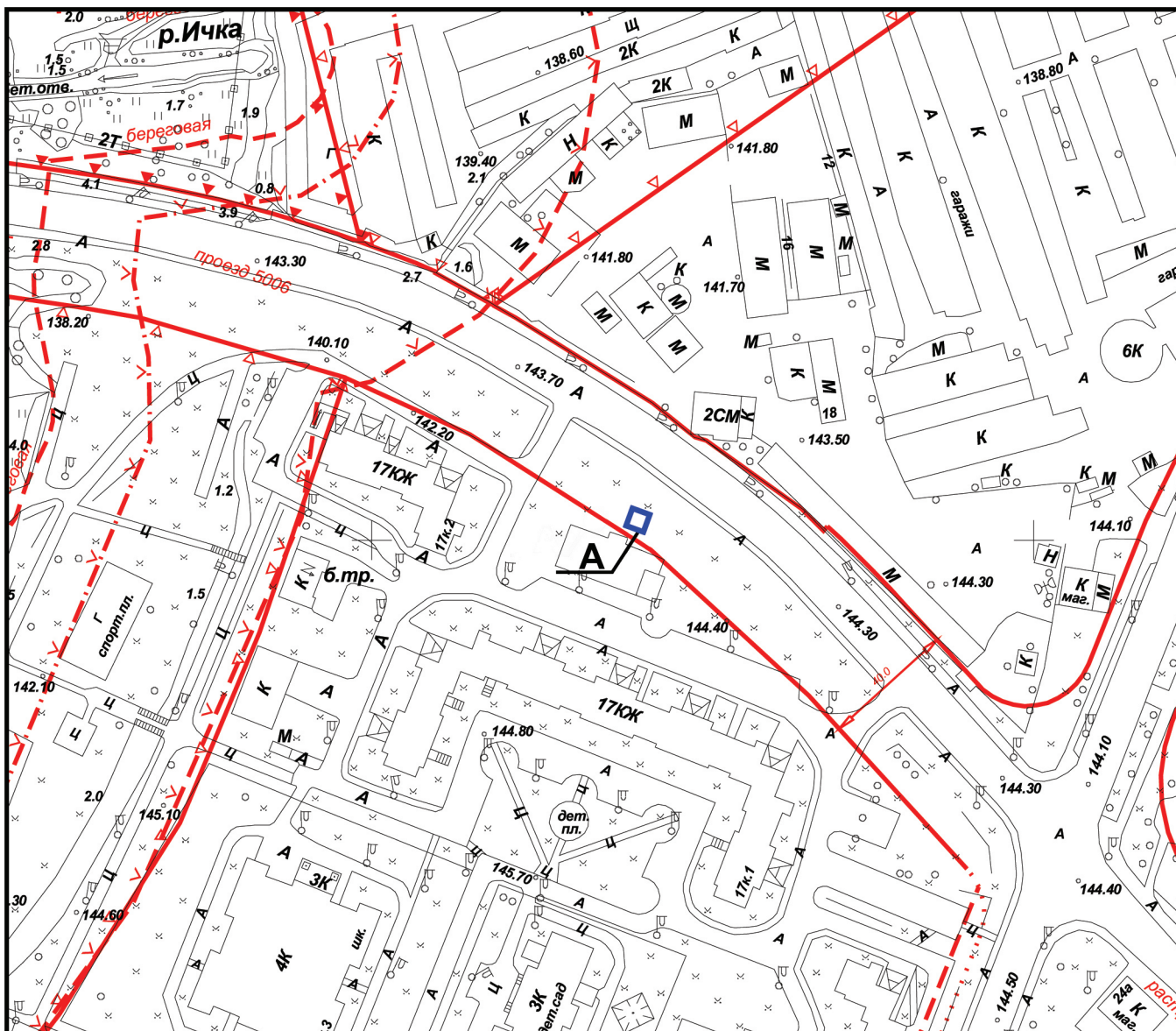
Округ: СВАО Район: Лосиноостровский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-25-12

Вид работ: *размещение объекта*

ЦИО ГлавАПУ

№60334

Площадь участка: 0,0050 га, в литерах "А"

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" " 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2

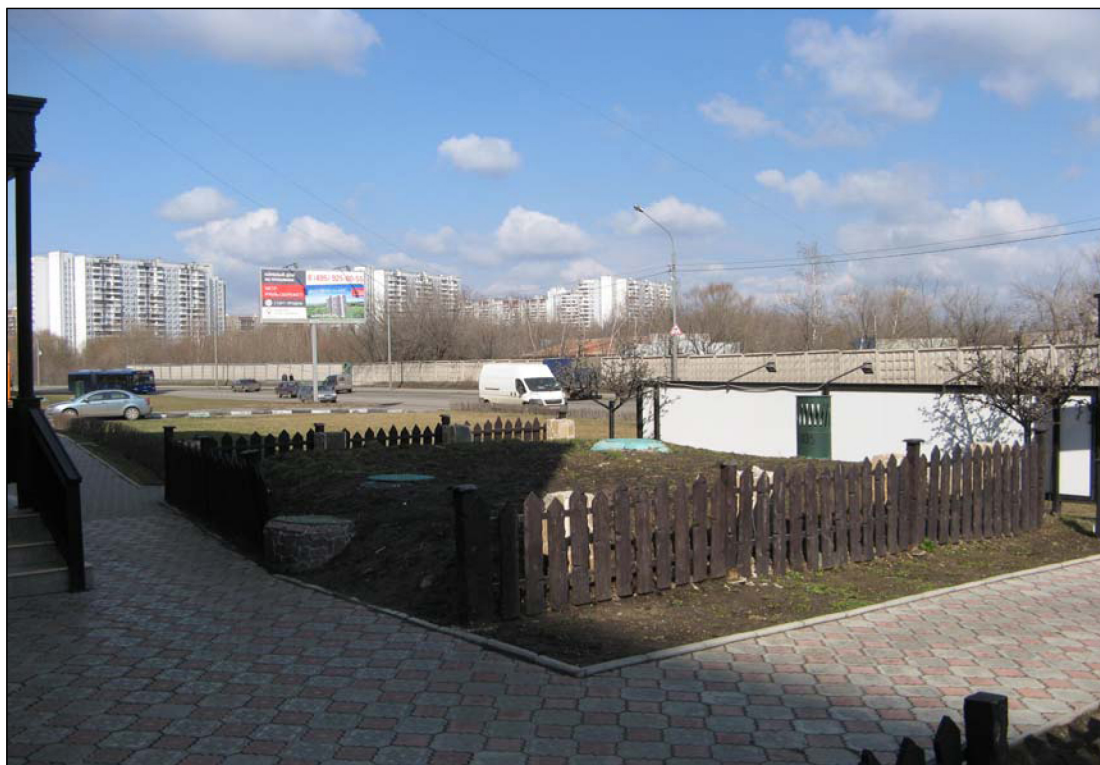


ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

р-н Лосиноостровский, Тайнинская ул., д.19, СВАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3



4

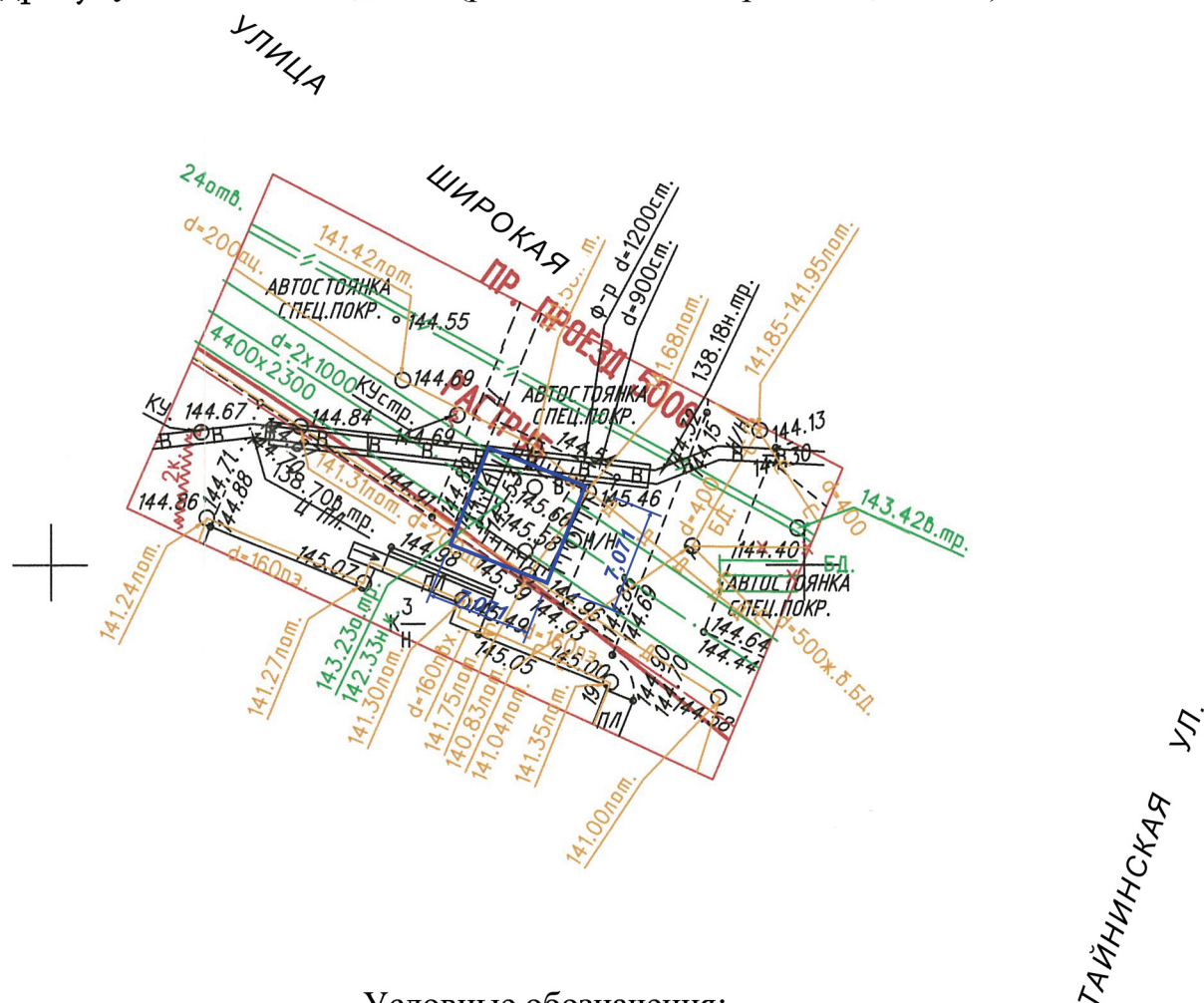


Генеральный план

размещения Сезонного (летнего) кафе

при стационарном предприятии общественного питания

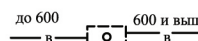
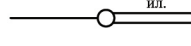
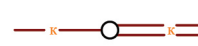
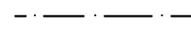
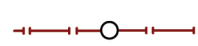
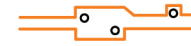
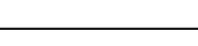
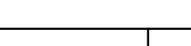
по адресу: ул. Тайнинская, д. 19 (район Лосиноостровский, СВАО) М 1:500



Условные обозначения:

 Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

 до 600 в — 600 и выше в	 водопровод (водовод)	 —X—X—X—	золотопровод
 с — о — с	водосток	 —Δ—Δ—Δ—	воздуховод
 д — о — д	дренаж	 —ИЛ—	илопровод
 к — о — к	канализация	 — — — — —	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
 — — — — —	газопровод	 — / — / — / — / —	телефон, канализация
 — — — — —	теплопровод	 — / — / — / — / —	броннированный кабель связи
 — — — — —	кабель МОСЭНЕРГО	 ВОЛНОВОД	волновод
 — о — — — — —	кабель Мосгорсвет	 — пр —	проекты
 к. ТВ	кабель телевидения	 Б.Д. —X—X—X—	бездест. прокладки
 1 к. ДС	кабель ДС	 — — — — —	блочная канализация МОСЭНЕРГО
 к. МПС	кабель МПС	 КАБЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
 — / — / — / — / —	кабель связи УПО	 — — — — —	кабель заземления
 — — — — —	кабель радио	 — — — — —	общий коллектор